

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## Odbor životního prostředí



nám. J. M. Marků 12  
Lanškroun - Vnitřní Město  
563 01 Lanškroun  
[www.lanskroun.eu](http://www.lanskroun.eu)

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Urbanová  
Telefon: 465 385 284  
E-mail: [jaroslava.urbanova@lanskroun.eu](mailto:jaroslava.urbanova@lanskroun.eu)  
Sp.zn.: OŽP/30418/2022/JUr  
Počet listů dokumentu: 3  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0  
Spisový znak: 52.1  
Sk. znak: S/5  
Čj.: MULA 30547/2022

**SINC s.r.o.**  
**IČ: 28814878**  
**Průmyslová 560**  
**530 03 Pardubice**

V Lanškrouně: 23. listopadu 2022

### Stanovisko odboru životního prostředí

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí obdržel Vaši žádost o vyjádření ke stavbě „**Rekonstrukce a přístavba ZŠ Lanškroun, ul. Olbrachtova**“ z hlediska zájmů ochrany životního prostředí.

*Katastrální území: Lanškroun*  
*Pozemky: st.p.č. 1782 a p.č. 2036/1*  
*Investor: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice*

**Odbor životního prostředí na základě Vaší žádosti vydává toto souhrnné stanovisko:**

#### **Orgán ochrany přírody: Ing. Aleš Dřímál**

věcně a místně příslušný dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném; znění (dále jen ZOPK) se k záměru vyjadřuje takto:

- Při stavbě je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin, živočichů a dřevin podle § 5 a 7 zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK. Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení podmínek obecné ochrany rostlin a živočichů je orgán ochrany přírody oprávněn zakázat nebo omezit rušivou činnost.
- Podle ustanovení § 5 odst. 3 ZOPK jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění mj. stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, **kterému lze zabránit technicky nebo ekonomicky dostupnými prostředky.**
- **Na pozemcích dotčených stavbou, rostou dřeviny.** Podle § 7 odst. 1 ZOPK jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (a to nadzemní i podzemní část – **kořenový systém**).
- Dřeviny bude z důvodu realizace záměru nutné pokácet! **Kacení dřevin vyžaduje vydání závazného stanoviska OOP.**
  - Městský úřad Lanškroun může povolit kacení dřevin pouze ze závažných důvodů po vyhodnocení



funkčního a estetického významu dřevin. Důvody specifikuje mimo ZOPK ještě vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

- **Závažný důvod** pro pokácení dřevin spočívající v plánované výstavbě může být dán teprve v okamžiku, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění této stavby, a bude tak zřejmé, které dřeviny při realizaci stavby musejí být pokáceny, (podle rozhodnutí o umístění stavby), závazné stanovisko podle § 8 odst. 6 ZOPK se ve fázi územního řízení **může týkat jen dřevin jednoznačně kolidujících se stavebním záměrem**. Oprávněnost postupu dle § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin **dokládá žadatel projektovou dokumentací záměru**. Z této dokumentace musí být patrné **umístění kolidujících dřevin**.
- Kácení se provádí zpravidla v období vegetačního klidu.
- Dřevina rostoucí mimo les má svoji hodnotu i tím že plní své ekologické a estetické funkce. Dle zákona a platných vyhlášek je možné tuto hodnotu spočítat. Pro výpočet je určena Metodika oceňování dřevin rostoucích mimo les. Jako pomůcku pro výpočet této hodnoty je doporučeno použít „kalkulačku“ na stránkách AOPK <http://ocenovanidrevin.nature.cz/strom.html#>
- **V této hodnotě by měla být provedena kompenzační opatření**, buď náhradní výsadba a následná péče o vysazené dřeviny v období následujících až 5. letech.
- **Návrh náhradní výsadby za způsobenou ekologickou újmu by měl být součástí žádosti o povolení kácení dřevin.**

**V případě nešťastné souhry okolností je třeba kontaktovat záchrannou stanici zvířat. Nejbližší stanice se nachází ve Vendolí - kontakt: Záchranná stanice volně žijících živočichů Zelené Vendolí, 569 14 Vendolí 42. e-mail: [zelene.vendoli@seznam.cz](mailto:zelene.vendoli@seznam.cz)**

#### **Orgán v oblasti nakládání s odpady: Zdeňka Motlová**

Věcně a místně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) vydává *k uvedenému záměru toto vyjádření: zájmy orgánu odpadového hospodářství jsou tímto záměrem dotčeny*. Dle zákona o odpadech vydává orgán odpadového hospodářství k tomuto typu záměru – změně dokončené stavby, pouze **vyjádření, které je součástí tohoto souhrnného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun.**

#### **Všeobecná upozornění pro realizaci záměru.**

Důrazně upozorňujeme, že to nezbavuje povinnosti původce odpadu dodržovat platný zákon o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky. Upozorňujeme také na povinnosti dané zákonem o odpadech původci odpadů v § 15, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, **a stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech **v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Předložená projektová dokumentace tuto smlouvu neobsahuje.**

*Dále také, po ukončení realizace záměru, bude nadále vyžadováno předložení průběžné evidence odpadů z této stavby. Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby není akceptovatelným dokladem, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Správní orgán bude požadovat předložit souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám, a to jako správní orgán příslušný*



ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle zákona o odpadech.

Odpady do roku 2023 zařazujeme dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Další povinnosti původců odpadů naleznete v uvedeném § 15 a § 13 nového zákona o odpadech atd.

**Ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, je stanoveno nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby, které je povinné od 01.01.2022 dodržovat.**

**Povinností původce odpadů je také dodržet hierarchii nakládání s odpady, uvedenou v § 3 zákona o odpadech.**

**Další upozornění – předložená projektová dokumentace obsahovala odkazy na neplatné právní předpisy odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky). Je nutné aktualizovat případnou další PD jinak nelze Vaši případnou další žádost kladně vyřídit.**

**Orgán ochrany ovzduší: Zdeňka Motlová**

Věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává ke k uvedenému záměru toto vyjádření: **zájmy orgánu ochrany ovzduší nejsou tímto záměrem dotčeny. Dle projektové dokumentace nedojde při realizaci záměru k umístění nových zdrojů znečišťování ovzduší.**

Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude pouze případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci podobných záměrů orgán ochrany ovzduší opakovaně zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.

**Orgán lesního hospodářství: Ing. Jaroslava Urbanová**

Orgán státní správy lesního hospodářství věcně a místně příslušný podle lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění, vydává ke shora uvedené věci toto vyjádření: bez připomínek.

**Vodoprávní úřad: Jiří Holub**

Městský úřad Lanškroun, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vydává v dané věci stanovisko:

V daném případě se jedná o rekonstrukci stávající budovy ZŠ a o přístavbu nové budovy ZŠ o zastavěné ploše 377,4 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných přístupových a inženýrských sítí. Obě budovy bude spojoval propojovací krček.



Podle předložené projektové dokumentace bude rekonstrukce objektu stávající budovy ZŠ spočívat ve vnitřních stavebních úpravách bez zásahu do inženýrských sítí. Objekt nové budovy ZŠ bude napojen na vodovodní řad, splaškové odpadní vody budou napojeny kanalizační řad. Srážkové vody z přístavby budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 3 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Odtok z nádrže bude zaústěn do stávající kanalizační areálové šachty pro jednotnou kanalizaci. Dle provedeného geologického průzkumu není podloží vhodné pro zasakování dešťových vod.

Záměr realizace stavby „Rekonstrukce a přístavba ZŠ Lanškroun, ul. Olbrachtova“ na pozemcích parc. č. st. 1482, 2036/11 v kat. území Lanškroun je možný za podmínek a s upozorněními:

1. Vodovodní přípojka

- Pro odebrání pitné vody z veřejného vodovodu je nutné mít s majitelem (*provozovatelem*) vodovodu sepsanou smlouvu o odběru pitné vody.

2. Kanalizace splašková

- Pro odvádění splaškových odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je nutné mít s majitelem (*provozovatelem*) kanalizace sepsanou smlouvu o vypouštění nebo o odvádění odpadních vod.
- Kanalizační přípojka splaškových odpadních vod musí být nepropustná.

3. Srážkové vody

- Vodoprávní úřad doporučuje akumulovanou vodu využívat k závlaze zahrady.
- Vodoprávní úřad upozorňuje, že nesmí docházet k přivádění srážkových vod na cizí pozemky nebo do jejich bezprostřední blízkosti, spojené s jejich zatápním a nevhodným podmáčením.

4. Při stavebních pracích a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 vodního zákona. Zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.

5. Výkopový materiál, přebytečná zemina, zbylý stavební materiál a odpady ze stavby nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, v nivách vodních toků, ani v záplavových územích vodních toků.

6. Skládky sypkých materiálů a vytěžené zeminy budou zabezpečeny proti splavování.

**Orgán ochrany ZPF: Bc. Petra Juřinová**

Nedotýká se zájmů na ochranu ZPF. Jedná se o nezastavěnou zastavěných stavebních pozemků, kdy vydání souhlasu k odnětí pozemku ze ZPF není potřeba.

**Doba platnosti stanoviska odboru životního prostředí je 2 roky ode dne jeho vydání.**



# **MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN**

## **Odbor životního prostředí**

---

### **Obdrží:**

Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

**Ing. Jaroslava Urbanová**  
**referentka odboru životního prostředí**